

土地付き自由設計高品質住宅

オール電化 外貼り断熱 省エネ設備 高耐久構造

建売住宅ではありません

新しい家族の暮らし、始めませんか

平成27年6月、基幹病院開院でますます発展していく大和地区に子育て世代の新しい暮らしにぴったりな土地付き自由設計、高品質住宅です。他の地区をご希望の方もご相談ください。



子育て世代にぴったり!

〈物件概要〉

- 所在地：南魚沼市大崎1276-18
- 土地価格：267万円
- 土地面積：176.10㎡(53.36坪)
- 地目：宅地、南向き、角地
- 消雪井戸掘削：可



267万円 (50,000/坪)



自由設計モデルプラン

2,300万円 126.70㎡ (38.39坪)

土地、建物、カーテン、照明器具、外構、カーポート(2台)、税込

- ・返済額(目安)月々約66,600円 ・自己資金170万円
 - ・ボーナス返済無し30年償還 ・2,100万円借入
 - ・住まい給付金30万円 ※年収等によって変わります
 - ・金利0.9%(10年固定型)当初10年間
- 諸費用、詳しい資金計画は担当者にご相談ください。

お問い合わせ先 建設業許可 新潟県(般-2)18855

有限会社 行方木五所

〒949-7316 新潟県南魚沼市一村尾3399
 電話：025-777-2472 FAX：025-777-4088 担当/行方
 E-mail：ken-n777@lapis.plala.or.jp HP：http://www.sc-namekata.co.jp/



大崎小学校 1.3km



大和中学校 3.2km



浦佐こども園 3.2km



魚沼基幹病院 4km



内部施工例1



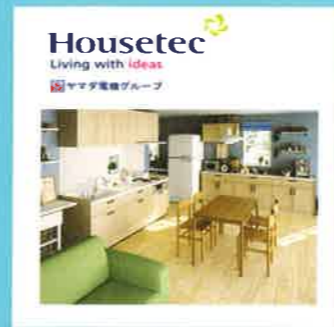
内部施工例2



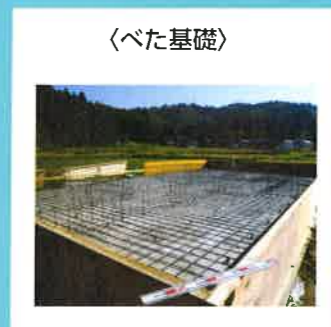
土地探し、住宅ローンから引き渡しまでの自社施工、ワンストップサービスで施主様の夢の実現を目指します。一級建築士他、経験豊富なスタッフがお待ちしております。

充実の標準仕様と選べる豊富なオプションでこだわりを実現します。打ち合わせにより他メーカーにも変更可能です

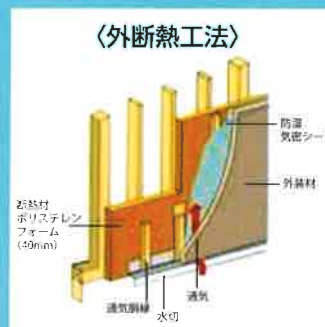
Kitchen システムキッチン



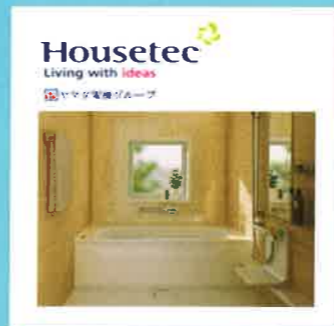
Foundation 基礎



Insulation 断熱



Bath Room ユニットバス



Washing 洗面ユニット



Rest Room 洋式トイレ



Window 断熱サッシ



Outer Wall サイディング



Lighting 照明器具



Guarantee 瑕疵保証

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
 国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
株式会社住宅あんしん保証
 住宅瑕疵担保責任保険
10年保証

売物件 土地付 中古住宅

価格 **1,150万円**

所在地：南魚沼市浦佐天王町地内

土地
 ■地積：213.87㎡(64.89坪・井戸付) ■地目：宅地

建物
 ■床面積：1F 82.81㎡ 2F 59.62㎡
 ■間取り：1F10帖(DK)、8帖(洋間) 8帖(和室)、6帖(和室)の続き間、バス、トイレ 2F 6帖(和室)、8帖(和室)、16帖(和室)で仕切れます。トイレ
 ■構造：木造亜鉛メッキ銅板葺2階建 ■築年：昭和63年8月
 ■取引形態：自社物件 ■引渡し：11月以降応相談
 ■その他：平成23年 井戸40m掘削済、内部一部リフォーム済 平成25年 屋根全面張替済



新潟県知事(8)第2894号

有限会社 大和不動産

〒949-7302 新潟県南魚沼市浦佐 915 番地

TEL.025-777-4820 FAX.025-777-4264

E-mail:kasahara@yamato-fudosan.com

営業時間 8:30~18:00 休業日 日曜・祝日(事前予約対応可)